# Постановление Администрации муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 9 декабря 2019 г. N 1535 "О создании единой комиссии по проведению торгов, связанных с переходом прав в отношении имущества муниципального образования "Город Майкоп" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

 20 мая, 2 сентября 2022 г.

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации,Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме",приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", постановления Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 02.12.2019 N 1489 "О порядке взаимодействия Комитета по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп" и Управления в сфере закупок Администрации муниципального образования "Город Майкоп" при организации и проведении торгов, связанных с переходом прав в отношении имущества муниципального образования "Город Майкоп", постановляю:

1. Создать единую комиссию по проведению торгов, связанных с переходом прав в отношении имущества муниципального образования "Город Майкоп".

2. Утвердить состав единой комиссии по проведению торгов, связанных с переходом прав в отношении имущества муниципального образования "Город Майкоп" (прилагается).

3. Утвердить Положение о единой комиссии по проведению торгов, связанных с переходом прав в отношении имущества муниципального образования "Город Майкоп" (прилагается).

4. Признать утратившими силу:

- постановление Главы муниципального образования "Город Майкоп" от 21.05.2010 N 357 "О создании единой комиссии по проведению торгов на право заключения аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Майкоп";

- постановление Главы муниципального образования "Город Майкоп" от 14.09.2010 N 660 "О внесении изменений в Постановление Главы муниципального образования "Город Майкоп" от 21.05.2010 N 357 "О создании единой комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Майкоп";

- постановление Главы муниципального образования "Город Майкоп" от 25.11.2010 N 824 "О внесении изменений в Постановление Главы муниципального образования "Город Майкоп" от 21.05.2010 N 357 "О создании единой комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Майкоп";

- постановление Главы муниципального образования "Город Майкоп" от 18.02.2011 N 86 "О внесении изменений в Постановление Главы муниципального образования "Город Майкоп" от 21.05.2010 N 357 "О создании единой комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Майкоп";

- постановление Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 12.08.2011 N 513 "О внесении изменений в Постановление Главы муниципального образования "Город Майкоп" от 21.05.2010 N 357 "О создании единой комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Майкоп";

- постановление Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 16.12.2011 N 863 "О внесении изменений в Постановление Главы муниципального образования "Город Майкоп" от 21.05.2010 N 357 "О создании единой комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Майкоп";

- постановление Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 20.06.2013 N 423 "О внесении изменений в Постановление Главы муниципального образования "Город Майкоп" от 21.05.2010 N 357 "О создании единой комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Майкоп";

- постановление Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 14.08.2013 N 598 "О внесении изменений в Постановление главы муниципального образования "Город Майкоп" от 21.05.2010 N 357 "О создании единой комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Майкоп";

- постановление Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 07.05.2014 N 322 "О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 21.05.2010 N 357";

- постановление Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 04.03.2015 N 111 "О внесении изменений в постановление Главы муниципального образования "Город Майкоп" от 21.05.2010 N 357";

- постановление Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 10.11.2015 N 782 "О внесении изменений в состав Единой комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Майкоп";

- постановление Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 07.07.2016 N 570 "О внесении изменений в постановление Главы муниципального образования "Город Майкоп" от 21.05.2010 N 357 "О создании единой комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Майкоп";

- постановление Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 06.03.2017 N 233 "О внесении изменений в состав единой комиссии по проведению торгов на право заключения аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Майкоп";

- пункт 1 постановления Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 19.09.2017 N 1121 "О внесении изменений в постановления Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 21.05.2010 N 357, от 27.12.2013 N 978";

- постановление Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 03.08.2018 N 984 "О внесении изменений в состав единой комиссии по проведению торгов на право заключения аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Майкоп";

- пункт 1 постановления Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 29.01.2019 N 89 "О внесении изменений в некоторые акты Администрации муниципального образования "Город Майкоп";

- пункт 1 постановления Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 20.09.2019 N 1167 "О внесении изменений в некоторые акты Администрации муниципального образования "Город Майкоп".

5. Опубликовать настоящее постановление в газете "Майкопские новости".

6. Постановление "О создании единой комиссии по проведению торгов, связанных с переходом прав в отношении имущества муниципального образования "Город Майкоп" вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципальногообразования "Город Майкоп" | А.Л. Гетманов |

Информация об изменениях:

 Состав изменен с 6 сентября 2022 г. - Постановление Администрации муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 2 сентября 2022 г. N 814

 См. предыдущую редакцию

Утвержден
постановлением Администрации
муниципального образования
"Город Майкоп"
от 09.12.2019 N 1535

# Составединой комиссии по проведению торгов, связанных с переходом прав в отношении имущества муниципального образования "Город Майкоп"

С изменениями и дополнениями от:

 20 мая, 2 сентября 2022 г.

Галда Николай Николаевич - руководитель Комитета по экономике Администрации муниципального образования "Город Майкоп", председатель комиссии;

Рогачева Ольга Ивановна - начальник отдела муниципальных ресурсов Комитета по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп", заместитель председателя комиссии;

Рыбалко Ирина Григорьевна - заместитель руководителя Управления в сфере закупок Администрации муниципального образования "Город Майкоп", секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Казаченко Лариса Анатольевна - начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп";

Комарова Оксана Анатольевна - руководитель Правового управления Администрации муниципального образования "Город Майкоп";

Кулова Эльвира Алиевна - главный специалист отдела муниципальных ресурсов Комитета по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп";

Меркушев Юрий Николаевич - главный специалист юридического отдела Комитета по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп";

Паранук Аскер Казбекович - руководитель Управления развития предпринимательства и потребительского рынка Администрации муниципального образования "Город Майкоп";

Шешур-Козар Наталья Геннадьевна - главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп".

Утвержден
постановлением Администрации
муниципального образования
"Город Майкоп"
от 09.12.2019 N 1535

# Положениео единой комиссии по проведению торгов, связанных с переходом прав в отношении имущества муниципального образования "Город Майкоп"

С изменениями и дополнениями от:

 20 мая 2022 г.

# 1. Общие положения

1.1. Единая комиссия по проведению торгов, связанных с переходом прав в отношении имущества муниципального образования "Город Майкоп" (далее - Единая комиссия), создана с целью осуществления мероприятий по продаже и аренде объектов, находящихся в собственности муниципального образования "Город Майкоп" на торгах.

1.2. Единая комиссия руководствуется в своей деятельности Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации,Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме",приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", постановлением Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 02.12.2019 N 1489 "О порядке взаимодействия Комитета по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп" и Управления в сфере закупок Администрации муниципального образования "Город Майкоп" при организации и проведении торгов, связанных с переходом прав в отношении имущества муниципального образования "Город Майкоп" и настоящим Положением.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на торги, проводимые в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Майкоп" и закрепленного на праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

1.4. В случае, если в Администрации муниципального образования "Город Майкоп" созданы координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с учетом положений пункта 9 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67 и статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

# 2. Порядок формирования Единой комиссии

2.1. Состав Единой комиссии, в том числе председатель, заместитель председателя Единой комиссии, секретарь Единой комиссии утверждаются постановлением Администрации муниципального образования "Город Майкоп".

2.2. В состав Единой комиссии входят не менее шести человек - членов Единой комиссии, включая председателя и заместителя председателя Единой комиссии.

2.3. Членами Единой комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах торгов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в торгах либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники торгов и лица, подавшие заявки на участие в торгах (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников торгов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор торгов, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

Замена члена комиссии допускается только по решению организатора торгов.

# 3. Функции Единой комиссии

3.1. Функции Единой комиссии:

- рассматривает и оценивает заявки на участие в торгах;

- принимает решение о допуске претендентов, представивших заявки, к участию в торгах и признает их участниками торгов;

- принимает решения о признании претендентов участниками торгов, либо об отказе в допуске к участию в торгах;

- определяет победителей торгов;

- признает торги не состоявшимися в установленных действующим законодательством случаях;

- формирует и подписывает все необходимые протоколы, составляемые в ходе проведения торгов;

- осуществляет иные, предусмотренные действующим законодательством, в том числе указанные в постановлении Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 02.12.2019 N 1489 "О порядке взаимодействия Комитета по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп" и Управления в сфере закупок Администрации муниципального образования "Город Майкоп" при организации и проведении торгов, связанных с переходом прав в отношении имущества муниципального образования "Город Майкоп" функции.

# 4. Полномочия Единой комиссии

4.1. Работа Единой комиссии осуществляется в форме проведения ее заседаний.

Заседание Единой комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

4.2. Члены Единой комиссии обязаны присутствовать на каждом заседании Комиссии.

4.3. Решения Единой комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов, голос председателя является решающим. При голосовании каждый член Единой комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто.

# 5. Порядок проведения заседаний Единой комиссии

5.1. Председатель Единой комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Единой комиссии и обеспечивает выполнение настоящего Положения;

- ведет заседания Единой комиссии;

- проводит публичные процедуры торгов;

- осуществляет контроль за процедурой проведения торгов;

- подписывает протоколы заседаний Единой комиссии;

- осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

5.2. Заместитель председателя Единой комиссии осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

5.3. Члены Комиссии:

- анализируют на заседании Единой комиссии заявки на участие в торгах, поступившие от претендентов и участников торгов, а также документацию, касающуюся проведения торгов;

- подписывают протоколы заседаний Единой комиссии;

- осуществляют иные функции, связанные с проведением торгов;

Информация об изменениях:

 Пункт 5.4 изменен с 21 мая 2022 г. - Постановление Администрации муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 20 мая 2022 г. N 474

 См. предыдущую редакцию

5.4. Секретарь Единой комиссии:

- осуществляет подготовку заседаний Единой комиссии и обеспечивает членов Единой комиссии необходимыми материалами;

- заблаговременно уведомляет членов Единой комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Единой комиссии;

- по ходу заседаний Единой комиссии оформляет протоколы в соответствии с действующим законодательством;

- осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

В случае отсутствия секретаря Единой комиссии его функции осуществляет член комиссии, определенный председателем комиссии.

# 6. Ответственность членов Единой комиссии

6.1. Члены Единой комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации и настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.